



Ministério da Cultura

Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Departamento de Patrimônio Material e Fiscalização
Coordenação-Geral de Identificação e Reconhecimento
Coordenação-Geral de Normatização e Gestão do Território

Anexo VIII | Descrição das Poligonais de Tombamento e de Entorno da Vila Operária da Fábrica Cometa (Alto da Serra)

Referência: 01458.000140/2022-96 | Nota Técnica nº 31/2025/COREP-T/CGID/DEPAM (6449780)

Proposta de rerratificação. Processo de Tombamento nº 662-T-62 - “Avenida Koeler: Conjunto Urbano-Paisagístico”, Petrópolis/RJ

Brasília, agosto de 2025.

VILA OPERÁRIA DA FÁBRICA COMETA (ALTO DA SERRA)

Poligonal de Tombamento

Limita-se aos lotes pares do conjunto de casas geminadas da Rua Cel. Batista da Silva; e aos lotes ímpares do conjunto de casas geminadas da rua Padre Feijó, entre os números 105 a 163.

Poligonal de Entorno

A poligonal inicia-se no ponto **E-01**, no encontro do eixo da Rua Teresa com o prolongamento da lateral esquerda do lote nº 1257. Deste ponto, segue, no sentido horário e na direção lés-sudeste, pelo limite lateral do mesmo lote, excluindo-o, e seu prolongamento oposto até encontrar a junção do eixo da Rua Padre Feijó com o prolongamento do lote nº 91, formando o ponto **E-02**; de onde segue, na direção sudeste, pelo mesmo limite lateral e seu prolongamento oposto até encontrar o eixo da Rua Cel. Batista da Silva, formando o ponto **E-**

03; de onde segue, na direção sudoeste, pelo eixo desta via até encontrar a lateral/fundos do lote nº 1415 da Rua Teresa, formando o ponto **E-04**; de onde segue, nas direções oés-noroeste, sudoeste e oés-noroeste novamente, pelos limites do referido lote e seu prolongamento, cruzando o eixo da Rua Padre Feijó, até encontrar o eixo da Rua Teresa, formando o ponto **E-05**; de onde segue, na direção nor-nordeste, pelo eixo desta via até encontrar o ponto E-01, fechando a poligonal.